



## HONORAIRES AGENCE SARL LUCCIANA IMMOBILIER

au 16 avril 2026

### GÉRANCE IMMOBILIÈRE :

Taux calculé sur les loyers encaissés :

12 % TTC à la charge du bailleur avec Assurances loyers impayés incluse

Avenant aux contrats de location : 210 € TTC à charge du demandeur

État des lieux complémentaire : 3 € TTC le m<sup>2</sup> de surface habitable, à charge demandeur

Ouverture d'un sinistre Loyers Impayé : 190 € TTC à charge bailleur

Courriers contentieux par LR : 35 € TTC

Travaux : 95 € par vacation, à charge bailleur (par exemple sur Dégâts des eaux, devis importants nécessitant déplacements, etc...)

Transmission dossier – Récupération dossier par le bailleur : 250 €/lot à sa charge

Les honoraires de gestion sont déductibles des impôts fonciers

### HONORAIRES LOCATION lors d'un nouveau contrat de location

(Publicité, Visites, rédaction du bail, état des lieux entrée et sortie) : 1.5 Mois de loyer mensuel, hors charges, à partager entre bailleur et locataire preneur

### HONORAIRES LOCAUX COMMERCIAUX :

Baux précaires, Baux commerciaux ou Baux professionnels :

1 mois de loyer à charge Locataire et idem pour le bailleur

### HONORAIRES SUR VENTE :

4% TTC pour les promotions immobilières

Entre 3 et 8% TTC pour les biens supérieurs à 60.000 €

Entre 8 et 10 % TTC pour les biens inférieurs à 60 000 €

12 % TTC pour les terrains

### EXPERTISES IMMOBILIÈRES VALEUR VÉNALE, y compris les locaux commerciaux

- A titre gracieux si le bien est confié à la vente

- Sur devis pour donation – séparation – divorce – successions ou conseil en patrimoine.